

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för Brf Entitan i Solna den 14 maj 2025 i Tallbackaskolans aula

- 1. Stämmans öppnande**
Stämman öppnades av styrelsens ordförande Ulrika Kohlin, som hälsade alla närvarande välkomna. Klockan var då strax efter 19.00.
- 2. Val av stämмоordförande**
Jur. kand. Helena Nelson Bülow, extern, valdes till ordförande för stämman.
- 3. Godkännande av dagordningen**
Dagordningen, vilken tidigare utsänts till medlemmarna, godkändes.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämмоordföranden utsåg civilekonom Lars Bülow, extern, att föra dagens protokoll.
- 5. Val av två justerare och två rösträknare**
Heléne Norder och Karin Westlund valdes att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll. Gunilla Disasdotter och Yvonne Forsberg valdes att fungera som rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman konstaterade att kallelsen till stämman skett på behörigt sätt i enlighet med föreningens stadgar.
- 7. Fastställande av röstlängd**
Röstlängd upprättades genom avprickning mot aktuell medlemsförteckning (Bilaga 1). Totalt 142 röstberättigade noterades, varav 18 via fullmakt.
- 8. Fråga om närvarorätt**
Stämman godkände att alla som vistades i lokalen hade närvarorätt.
- 9. Föredragning av föreningens årsredovisning**
Årsredovisningen föredrogs av Lisa Plars från HSB och medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor. Styrelsen och föredraganden svarade. Stämman **godkände** därefter föredragningen.
- 10. Föredragning av revisorns berättelse**
Föreningens interna revisor, Johan Gynnhammar, föredrog revisionsberättelsen som därefter lades till handlingarna.
- 11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman **fastställde** den i årsredovisningen för 2024 angivna resultat- och balansräkningen.
- 12. Beslut om resultatdisposition**
Stämman **beslutade** att godkänna den på sidan 5 i årsredovisningen för 2024 föreslagna resultatdispositionen, nämligen att av 2024 års resultat om -1 754 542 kronor till underhållsfond reservera 1 277 500 kr och ur samma fond ianspråkta 1 194 517 kronor samt att i ny räkning balansera -32 383 317 kronor.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman **beslutade**, i enlighet med revisoreernas tillstyrkan, att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen har arvoderats med 300 000 kr under 2024, internrevisorn med 15 000 kr samt valberedningen med 6 000 kr – samtliga belopp exkl. sociala avgifter. Externa revisorn arvoderas enligt räkning. Stämman **beslutade** att arvodena skulle vara oförändrade.

15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt förslag som var ett s.k. sammanhållet förslag, vilket innebar ett ev. motförslag måste bestå av en hel styrelse. Nuvarande och föreslagna ledamöter och suppleanter presenterade sig. Några motförslag framfördes inte.

Följande **ordinarie ledamöter** omvaldes av stämman på mandattiden 1 år: Ulrika Kohlin, Yamen Balboss och Elie El-Helou. Följande ordinarie ledamöter nyvaldes på 1 år: Emma Wiberg, Aleksandr Shatkus och Maria Dolari. Till **suppleanter** på 1 år omvaldes Lars Lindberg och Dennis Pesonen.

16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman omvalde Revisionsbyrån Fyrtomet, som företräds av Magnus Wennlöf till extern revisor. Stämman omvalde vidare till förtroendevald revisor Johann Gynnhammar med suppleant Sanaz Pourjam.

17. Tillsättande av valberedning

Till valberedning omvaldes Niklas Rosén, Mehdi Motierasoul samt Anna Reiz.

18. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlemmar anmälda, ärenden som angivits i kallelsen

Några motioner hade inte inkommit.

18 a) Förslag från styrelsen om genomförande av stam och värmebyte inklusive el

Inledningsvis begärde en medlem sluten omröstning vid stämmans ställningstagande till förslaget om stambyte. Stämman röstade om detta med utfallet 111 röster (av 142 möjliga) för öppen omröstning.

Därefter föredrog styrelsen sitt reviderade förslag, vilket i förväg hade sänts ut till medlemmarna. Styrelsen anförde slutligen att styrelsen – i det fall propositionen avslås – inte kan ta ansvar för framtida problem relaterade till stammarna.

Därefter lämnades ordet fritt och en lång debatt tog vid. Streck i debatten begärdes därefter av en medlem och bifölls med acklamation.

Stambytesbeslutet kräver minst 2/3 majoritet för bifall enligt 9 kap. 16§ 1st. p.2 Bostadsrättslagen för att bli giltigt. Votering genomfördes med röstkort och styrelsens förslag **bifölls** med röstsiffrorna 106 mot 33, dvs. av drygt 76 % av de röstande.

Stämman **beslutade** således att ge styrelsen mandat att genomföra ett stambyte i föreningens fastigheter enligt det reviderade förslaget. Separata beslut kommer att fattas om eventuella förbättringsåtgärder eller tillval.

Efter beslutet lämnades det in en skriftlig reservation undertecknad av 9 medlemmar och denna lästes upp (Bilaga 2). Därefter följde reservation mot beslutet av ytterligare 16 medlemmar (Lars Gumpel, Siv Braaw, Anne Naglo, Monika Ostrowska, Susan Mirzaie, Farideh Jonbesh Shoar, Ramune Karnei, Csaba Ködmön, Didfa Fardost, Birgitta Winberg, Elie Chivi, Ulrika Philipson, Afsaneh Masoudi, Danuta Boström Kolmus, Agneta Johansson och Lars Lindberg).

18 b) Förslag från styrelsen angående omvandling av hyresrätter till bostadsrätter

Styrelsen föredrog förslaget och därefter beslutade stämman enhälligt att bifalla förslaget och beslutade således att ge styrelsen mandat att sälja de hyresrätter som blir lediga.

18 c) Förslag från styrelsen angående omvandling av hyreslokaler till bostadsrätter

Styrelsen föredrog förslaget och därefter beslutade stämman enhälligt att bifalla förslaget och således ge styrelsen fortsatt mandat att omvandla identifierade lokaler till bostadsrätter under förutsättning att det är tekniskt, juridiskt och ekonomiskt genomförbart, samt att nödvändiga tillstånd och bygglov kan erhållas.

18 d) Förslag från styrelsen om genomförande av övernattningslägenhet

Styrelsen föredrog förslaget och därefter beslutade stämman med acklamation att avslå styrelsens förslag.

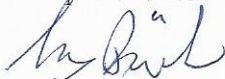
18 e) Förslag från styrelsen om genomförande av extra tvättstuga

Styrelsen föredrog förslaget och därefter beslutade stämman med acklamation att avslå styrelsens förslag.

19. Stämmans avslutande

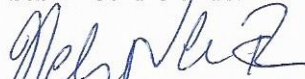
Stämмоordföranden tackade alla deltagare, önskade en trevlig sommar och förklarade stämman avslutad. Då var klockan 21.00.

Vid protokollet:



Lars Bülow

Stämмоordförande:



Helena Nelson Bülow

Justeras:



Heléne Norder

Justeras:



Karin Westlund

Bilagor till originalprotokollet utöver Bilaga 1 och 2 ovan:

Årsredovisning 2024

Revisionsberättelse

Av styrelsen till stämman hänskjutna ärenden (p. 18a – 18e).